



COMUNE DI PISA

DIREZIONE 02

**Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP,
Gare**

~

Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre

Tel.: 050910111

e-mail: gare@comune.pisa.it

PEC: comune.pisa@postacert.toscana.it

www.comune.pisa.it

orario di apertura:

lunedì, mercoledì e venerdì: 09.30 12.00

martedì e giovedì: 15.00-17.00

Pisa 31/12/2024

Pubblicato sul profilo Committente dell'Ente

(Amministrazione trasparente

sez. Bandi di gara e contratti)

Inviato ai concorrenti tramite START

E p.c.

Al Dirigente D-12 Ing. Maurizio Iannotta

Al RUP Ing. Davide Bonicoli

Port Authority di Pisa

- SEDE -

OGGETTO: GARA START N. 054521/2024_PROCEDURA APERTA ACCELERATA INVERTITA, SVOLTA IN NOME E PER CONTO DELLA PORT AUTHORITY DI PISA SRL, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SISTEMAZIONE SPONDALE DI ALCUNI TRATTI DEL CANALE NAVICELLI FINANZIATA CON CONTRIBUTO STRAORDINARIO STATALE EROGATO DA MEF E MIT AI SENSI DELL'ART. 5 C.4 QUATER DL 89/2024 CONV IN L 120/2024- (PPI2024/P416)-CUP J57F2400006000 --.CIG B4B839C485

ESITO SEDUTE DI GARA DEL 30 DICEMBRE 2024 E CLASSIFICA FINALE

1° SEDUTA PUBBLICA

- CONCORRENTI CHE HANNO PRESENTATO L'OFFERTA ENTRO I TERMINI DI SCADENZA: N.8
- CONCORRENTI DI CUI E' STATA ESAMINATA LA BUSTA TECNICA: N. 8

2° SEDUTA PUBBLICA

a seguito della conclusione della seduta riservata tenutasi dopo l'espletamento della 1 seduta pubblica nella medesima giornata, la Commissione ha proceduto ad aprire la 2 seduta pubblica ed ha dato lettura dei punteggi tecnici assegnati ai candidati ammessi, come di seguito:

- TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA TECNICA FINALE (di cui il dettaglio in all. A):

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO NON RIPARAMETRATO AI FINI DELLA SOGLIA	PUNTEGGIO TECNICO I RIPARAMETRAZIONE
ATI PREVE COSTRUZIONI SpA + ENSER SRL	32,91	33,15
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	47,08	47,36
PA.E.CO. SRL	52,48	52,57
RT DEL DEBBIO SPA - DP INGEGNERIA SRL	66,14	66,53
RTI COSTITUENDO IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO SPA E LOCAPAL S.R.L.	71,78	72,32
RTI INTERSONDA SRL - LUNARDI MOVIMENTO TERRA SRL - SAF SRL	57,49	58,02
SOTER SRL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	28,38	28,46
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	22,76	22,76

Soglia di sbarramento =40 punti

- CONCORRENTI ESCLUSI PER MANCATO SUPERAMENTO SOGLIA DI SBARRAMENTO: N.3
- CONCORRENTI AMMESSI ALL'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA: N. 5
- TABELLA ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA:

CONCORRENTE	RIBASSO %	PUNTEGGIO TOT. OFFERTA ECONOMICA
CONSORZIO STABILE BUILD S.C. a r.l.	17,85	15,00
PA.E.CO. SRL	17,18	14,43
RT DEL DEBBIO SPA - DP INGEGNERIA SRL	8,27	6,94
RTI COSTITUENDO IMPRESA LAVORI INGG. UMBERTO FORTI E FIGLIO SPA E LOCAPAL S.R.L.	10,86	9,12

RTI INTERSONDA SRL - LUNARDI MOVIMENTO TERRA SRL - SAF SRL	15,70	13,19
--	-------	-------

TABELLA PUNTEGGI OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA E SIMULAZIONE CLASSIFICA:

CLASSIFICA	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE FINALE
1°	R.T.I. IMPRESA LAVORI ING. UMBERTO FORTI & FIGLIO S.P.A. + LOCALPAL S.R.L.	85,00	9,12	94,12
2	R.T.I. DEL DEBBIO SPA + DP INGEGNERIA SRL	78,19	6,94	85,13
3	R.T.I. INTERSONDA S.R.L.+LUNARDI MOVIMENTO TERRA S.R.L.+SAF S.R.L.	68,19	13,19	81,38
4	PA.E.CO. SRL	61,79	14,43	76,22
5	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.ar.l.	55,66	15,00	70,66

Dalla funzionalità Start “Simula Classifica” è individuato il miglior offerente e il secondo classificato.

Si procede a scaricare ed esaminare la busta amministrativa del primo classificato.

Le restanti buste amministrative dei concorrenti non vengono esaminate trattandosi di procedura con inversione procedimentale per la quale la stazione appaltante nella lettera e) della determina a contrarre ha stabilito che venga adottata l’inversione procedimentale ai sensi dell’art. 107 co. 3 del D.lgs. 36/23, limitando i controlli solo sul concorrente vincitore.

Preso atto che la classifica è stata redatta nell’ambito della procedura invertita indicata in oggetto e pertanto che è stata esaminata solo la busta amministrativa del concorrente classificato primo in graduatoria, la Commissione dichiara chiusa la procedura di gara, dopo aver scaricato la busta del secondo classificato ai fini delle verifiche di competenza del RUP (in linea con lo Schema di Bando tipo ANAC n. 1/2023 e con i contenuti della relativa Relazione illustrativa) e designa come aggiudicatario della procedura in oggetto il primo classificato.

La Commissione indica inoltre le seguenti prescrizioni relativamente alla classifica allegata:

I punteggi attribuiti ai concorrenti dalla commissione si fondano sulla qualità delle offerte migliorative proposte con l’assunto che esse non comportino modifiche quantitative al computo metrico di progetto; in particolare le migliorie offerte non potranno comportare riduzione degli sviluppi metrici di progetto (superficie complessiva dei palancolati da porre in opera, sviluppo e sezione dei cordoli in c.a. e relative barre e staffe di armatura, etc.). Così come specificato nell’allegato A2, le migliorie offerte devono intendersi comprese e compensate nell’importo complessivo offerto dettagliato nei prezzi a base di gara. Qualora esse comportino un aumento delle quantità di progetto tale aumento è da ritenersi anch’esso compreso nell’importo complessivo offerto in quanto offerta tecnica migliorativa valorizzata dal

punteggio tecnico assegnato e le corrispondenti lavorazioni saranno pagate con applicazione del prezzo unitario offerto alle quantità previste nel progetto allegato a base di gara seppure l'offerta tecnica migliorativa comporti l'esecuzione di maggiori quantità rispetto al computo metrico di progetto.

2. Resta fermo che, in caso di necessità di scorrimento della graduatoria, per i restanti concorrenti ivi collocati, compete al RUP l'esame della busta amministrativa e la relativa comprova di quanto dichiarato ai fini dell'accertamento del possesso dei requisiti generali e speciali, nonché l'eventuale attivazione del procedimento di congruità dell'offerta, nelle ipotesi di:

- ☐ segnalazione di anomalia da parte della piattaforma start (3° classificato);
- ☐ di altri importi dichiarati in sede di offerta da valutare ai fini della remuneratività della stessa qualora i costi manodopera risultino inferiori a quelli stimati dalla stazione appaltante (5° classificato);
- ☐ eventuale correzione dei prezzi unitari offerti nell'Allegato "Lista Offerta Economica" in caso di discordanza tra il prezzo complessivo offerto su START e il prezzo complessivo risultante dal dettaglio offerto per Lavori e Forniture e per Progettazione (4° e 5° classificato).

Pertanto, in esecuzione delle decisioni a contrarre n. 631/2024 di Port Authority e det. D12 n. 1916/2024 della SA qualificata, ai sensi dell'art. 17 c.5 del d.lgs n. 36/2023 formula in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto giudicata conveniente, idonea e non anomala ai sensi del art.108 c.10 e art.110 c.1 del Codice, la seguente proposta di aggiudicazione:

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IMPRESA	IMPORTO OFFERTO AL NETTO DELL'IVA
R.T.I. COSTITUENDO Impresa Lavori Ingg. Umberto Forti & Figlio S.p.A LOCALPAL S.R.L.	<p style="text-align: center;">€ 6.555.865,78</p> <p style="text-align: center;">Ribasso percentuale</p> <p style="text-align: center;">10,86 %</p> <p style="text-align: center;">Importo offerto al netto dell'IVA</p> <p style="text-align: center;">€ 6.418.165,26</p> <p style="text-align: center;">di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA</p> <p style="text-align: center;">€ 128.500,00</p> <p style="text-align: center;">di cui costi di manodopera al netto dell'IVA</p> <p style="text-align: center;">€ 710.769,89</p> <p style="text-align: center;">Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 137.700,52</p> <p style="text-align: center;">Con il seguente dettaglio:</p> <p style="text-align: center;">offerta PER LAVORI E FORNITURE</p> <p style="text-align: center;">al netto delle componenti non ribassabili</p> <p style="text-align: center;">€ 6.411.550,55</p> <p style="text-align: center;">offerta PER SPESE PROGETTAZIONE</p> <p style="text-align: center;">al netto delle componenti non ribassabili</p> <p style="text-align: center;">€ 6.614,73</p> <p style="text-align: center;">Per un totale di € 6.418.165,26</p>

	al netto delle componenti non ribassabili sopra indicate
--	--

Il suddetto concorrente ha indicato progettisti esterni incaricati come specificato in All. A1

Il presente avviso di esito finale di gara e graduatoria, con proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala, viene contestualmente inviato alla Direzione 12, al RUP e alla PORT AUTHORITY di Pisa s.r.l. per gli adempimenti di competenza:

N. 3 ALLEGATI:

All. A - Attribuzione punteggi offerta tecnica finale

All. A1 – Riepilogo operazioni di gara

All. B - Classifica Start

Pubblicato in data 30.12.24 sulla Piattaforma START al seguente link <https://start.toscana.it/tendering/tenders/054521-2024/view/detail/1> e nella sezione Amministrazione Trasparente al seguente link <https://www.comune.pisa.it/openpa/object/21084>

LA FUNZIONARIA RESPONSABILE E.Q.
Ufficio Atem, Supporto Giuridico e al RUP, Gare
(Dr.ssa Alessia Masini)

“Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 23ter del decreto legislativo n. 82 del 7 marzo 2005 - Codice dell'Amministrazione digitale. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati del Comune di Pisa”.